



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2662/2024-70

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza IVA COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 89951239929, Donja Lomnica, II. odvojak Deveričeve 5, dana 14. travnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajna masa iza IVA COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 89951239929, Donja Lomnica, II. odvojak Deveričeve 5.
- II. Ovo Rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- III. Po pravomoćnosti ovog Rješenja isto će se dostaviti sudskom registru.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-170/2011-26 od 18. rujna 2024. godine određen je nastavak postupka nad Stečajna masa iza IVA COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 89951239929, Donja Lomnica, II. odvojak Deveričeve 5, te je zatim Rješenjem od 10. prosinca 2024. godine određeno ispitno i izvještajno ročište, a kojim su ujedno pozvani vjerovnici da prijave svoje tražbine.
2. Ispitno ročište održano je dana 12. ožujka 2025. godine. U drugom višem isplatnom redu prijavljene su tražbine u iznosu od 182.530,90 EUR, priznate su u iznosu od 182.530,90 EUR, a osporene za iznos od 0,00 EUR.
3. Stečajni upravitelj izvijestio je u ovosudni spis da je završio s unovčavanjem raspoložive imovine stečajnog dužnika, te predložio da sud dade suglasnost na završnu diobu i odredi završno ročište.
4. Sud je Rješenjem pod poslovnim brojem St-2662/2024-63 od 6. veljače 2026. godine dao suglasnost na završnu diobu za namirenje stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, te je završni diobni popis bio objavljen na mrežnoj stranici e –

Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te je zatim određeno i održano završno ročište.

5. Stečajni upravitelj u svom usmenom obrazlaganju završnog računa ostao je kao u pisano podnesenom završnom računu, a koji završni račun je bio objavljen na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 24. veljače 2026. godine.
6. Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase u ovom stečajnom postupku iznosi 92.400,00 EUR i to s osnove prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk. ul. 3517, k.o. Strmec samoborski, k. č. br. 6599/1 u naravi stambena zgrada br. 8 i 10 u ul. Javora i dvorište – stambena zgrada br. 8 i 10 u ul. Javora površine 424 m², dvorište površine 821 m², i to posebni dio: 10. Suvlasnički dio: 366/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 366/10000 dijela kč. br. 6599/1 za poseban dio zgrade i to: stambeni prostor oznake S6 u prizemlju ukupne netto korisne površine 41,59 m².
7. Ukupni troškovi provedbe stečajnog postupka iznose 11.613,47 EUR. Navedeni iznos troškova predstavlja opće troškove provedbe stečajnog postupka u iznosu od 11.020,57 EUR, a navedeni trošak predstavlja trošak s osnove bruto II nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 9.801,12 EUR, troškovi knjigovodstvenih usluga (dostava prijava PDV kvartalno, završni račun (GFI) za 2025., te po okončanju stečajnoga postupka izrada završnog računa (GFI) za 2026., prema Ministarstvu financija - Porezna uprava) iznos od 875,00 EUR, predviđivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka (troškovi platnog prometa, troškovi zatvaranja računa) iznos od 80,00 EUR, troškovi sudske pristojbe sukladno čl. 24. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi („Narodne novine“ broj 37/23) u iznosu od 264,45 EUR, te zatim izravni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 592,90 EUR, a koji troškovi predstavljaju trošak Fine za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 92,90 EUR, trošak procjene nekretnine po stalnom sudskom vještak u iznosu od 500,00 EUR.
8. Razlučni vjerovnik Mara Kovačević, Ulica Javora 8, 10434 Strmec, Hrvatska, OIB: 36377836107, a koja je ujedno i kupac predmetne nekretnine, namiren je za tražbinu osiguranu u iznosu od 60.000,00 EUR i to putem prijeboja, a koje namirenje predstavlja namirenje u 100% iznosu u odnosu na osiguranu tražbinu.
9. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, namiren je u iznosu od 19.089,57 EUR, a koje namirenje predstavlja 100% namirenje u odnosu na osiguranu tražbinu.
10. Preostalim iznosom od 1.696,96 EUR putem provedbe završne diobe namireni su vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.696,96 EUR, kojim iznosom su vjerovnici drugog višeg isplatnog reda namireni za 1,6405 % u odnosu na ukupno utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda (ukupno utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznose 182.530,90 EUR).
11. Stečajni upravitelj u ovosudni spis dostavio je zaključno završno izvješće o provedenoj završnoj diobi i isplati troškova postupka (str. 429 – 431 spisa).

12. Slijedom svega iznesenog, a na temelju odredbe članka 286. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ) doneseno je rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

U Zagrebu, 14. travnja 2026.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 8 dana računajući od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem Trgovačkog suda u Zagrebu.

DNA:

1. e – Oglasna ploča suda
2. Stečajni upravitelj
3. ŽDO Zagreb
4. Fina Zagreb
5. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Avenija Dubrovnik 32
6. Sudski registar – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30886-827a5**

Kontrolni broj: **01c74-9b3a8-11c66**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.